



Checkliste Wohnungsübergabeprotokoll

- Die Wohnung muss vollkommen geräumt übergeben werden. Das gilt auch für den Kellerraum, Dachboden oder Garage!
- Wie die Wohnung übergeben werden muss, ist im Mietvertrag geregelt. Entweder besenrein mit Schönheitsreparaturen oder frisch renoviert.
- Sollten Sie beim Einzug schon Mängel feststellen, machen Sie zusätzlich zur Mängelliste Fotos!
- Achten Sie darauf, dass für die Besichtigung die Wohnung ausreichend beleuchtet ist. Nur so können Sie alles genau betrachten.
- Die Wände sollten sauber und frei von sichtbaren Bohrlöchern sein.
- Reinigen Sie für die Übergabe Einbauküche und Bad gründlich.
- Entfernen Sie alle Namensschilder sorgfältig.
- Weisen Sie auf technische Unzulänglichkeiten hin, die Sie während der Anmietung immer schon gestört haben.
- Befinden sich an den Heizkörpern Ablesegeräte, so sorgen Sie dafür, dass diese ordnungsgemäß abgelesen werden.
- Bei einer Wohnungsübergabe zum Einzug in die Wohnung, sollten die Schlüssel erst übergeben werden, wenn beide Parteien den Mietvertrag unterzeichnet haben. Eine vertragliche Vereinbarung hinsichtlich der Mietkaution sollten getroffen werden.
- Sinnvoll ist es bei der Übergabe ein Protokoll zu erstellen, in dem der Zustand der Wohnung dokumentiert wird. Das Wohnungsübergabeprotokoll dient unter Umständen als Beweisführung bei Unstimmigkeiten zwischen Mieter und Vermieter.



Wohnungsübergabeprotokoll

Name der/des Mieters: _____

Anschrift der Wohnung: _____

Einzug in die Wohnung

Auszug aus der Wohnung

Ablesen der Zähler

Zähler	Zählernummer	Stand
Strom		
Gas		
Wasser, kalt		
Wasser, warm		

folgende Ausstattungsgegenstände (Einbauküche, Einbauschränke) werden übergeben

es wurden _____ Hausschlüssel übergeben

es wurden _____ Wohnungsschlüssel übergeben

es wurden _____ Kellerschlüssel übergeben

es wurden _____ Briefkastenschlüssel übergeben

letzte Renovierung: _____

das Mietobjekt ist in einem ordnungsgemäßen Zustand

es sind noch Mängel vorhanden, siehe Mängelliste

die Kautionshöhe von _____ Euro wird bis zum _____ zurückgezahlt



Mängelliste

Bezeichnung der Räume	folgende Mängel wurden festgestellt	zulasten Vermieter/Mieter

Datum / Unterschrift Vermieter

Datum / Unterschrift Mieter